

Il sottoscritto nato a il
residente a via n°
tel. codice fiscale
in qualità di della
con sede in via n°
in seguito denominato "VENDITORE", dichiarando di avere e/o rappresentare la piena proprietà dell'azienda,

CONFERISCE

a con sede in
via n° in seguito denominato "AGENTE IMMOBILIARE"

IRREVOCABILE ED ESCLUSIVO INCARICO DI MEDIAZIONE

affinché procuri un acquirente per l'azienda sotto descritta, alle condizioni di seguito indicate.

1) DESCRIZIONE AZIENDA

Ragione sociale
Comune via n°
Settore merceologico
.....
.....

Sono inoltre comprese eventuali autorizzazioni annesse e quant'altro forma il complesso economico commerciale.

2) PREZZO DI VENDITA RICHIESTO

Lire/€ (.....)
comprendente: **a)** avviamento commerciale; **b)** arredo ed attrezzatura esistente nell'azienda.

3) COMPENSO DI MEDIAZIONE

PROVVIGIONE del% (..... per cento) + IVA, SUL PREZZO DI VENDITA

Il compenso maturerà alla avvenuta conoscenza da parte dell'acquirente dell'accettazione della proposta di acquisto e verrà corrisposto dal VENDITORE all'AGENTE IMMOBILIARE alla data convenuta per il pagamento previsto al successivo punto 6a) o, in mancanza di questa, entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto.

4) DURATA DELL'INCARICO

La durata dell'incarico è da oggi fino al giorno, dopodichè:

- si intenderà tacitamente rinnovato per ugual periodo e per una sola volta, salvo disdetta pervenuta all'AGENTE IMMOBILIARE a mezzo lettera raccomandata A.R., telefax o telegramma, almeno giorni prima della scadenza.
- si intenderà risolto a tutti gli effetti.

5) PROPOSTA DI ACQUISTO

L'AGENTE IMMOBILIARE è autorizzato a far sottoscrivere agli aspiranti acquirenti una proposta di acquisto, e a comunicare agli stessi l'avvenuta accettazione; a ricevere e trattenere fiduciariamente le eventuali somme e/o titoli di credito non trasferibili intestati al VENDITORE, al quale dovranno essere consegnati dopo che l'aspirante acquirente avrà avuto conoscenza dell'accettazione del VENDITORE, ovvero dovranno essere restituiti agli aspiranti acquirenti in caso di mancata accettazione.

6) CONDIZIONI DI PAGAMENTO

a) La proposta di acquisto dovrà contenere l'impegno del proponente di versare, entro 30 giorni dalla conoscenza dell'accettazione della proposta stessa, una somma non inferiore al% (..... per cento) del prezzo di vendita, comprensiva di quanto versato alla proposta di acquisto.

In tale occasione, sarà facoltà delle parti riprodurre il contenuto della proposta di acquisto, al fine di aggiungervi gli aspetti non disciplinati nella stessa.

b) Alla sottoscrizione del contratto definitivo dovrà essere pagato il % (..... per cento) del prezzo di vendita in contanti; ed il rimanente saldo in mesi, mediante cambiali di uguale importo, consecutive, senza computo di interessi, la prima scadente alla fine del mese successivo la consegna dell'azienda.

7) CONDIZIONI DI PAGAMENTO DELLA MERCE

Il corrispettivo della merce che verrà acquistata unitamente all'azienda è indicativamente di lire/€
La merce dovrà essere commerciabile, e dovrà essere pagata al prezzo di costo, sulla base dell'inventario che verrà redatto dal VENDITORE con l'acquirente, alle seguenti condizioni:

il % in contanti, entro la consegna; il rimanente % dilazionato in mesi, mediante cambiali di uguale importo, consecutive, senza computo di interessi, la prima scadente alla fine del mese successivo la consegna dell'azienda.

