

Il sottoscritto ..... nato a ..... il .....  
residente a ..... via ..... n° .....  
tel. .... codice fiscale .....  
in qualità di ..... della .....  
in seguito denominato "VENDITORE", dichiarando di avere e/o rappresentare la piena proprietà dell'immobile,

### CONFERISCE

a ..... con sede in .....  
via ..... n° ..... in seguito denominato "AGENTE IMMOBILIARE"

### INCARICO DI MEDIAZIONE

affinché procuri un acquirente per l'immobile sotto descritto, alle condizioni di seguito indicate.

#### 1) DESCRIZIONE IMMOBILE

Comune ..... via ..... n° .....

Proprietà intestata a ..... Destinazione d'uso.....

Composizione .....

.....

.....

Attualmente locato ad uso ..... al Sig. ....

al canone annuo attuale di Lire/€ ..... con contratto scadente il .....

#### 1a) DICHIARAZIONI DEL VENDITORE

Il VENDITORE dichiara che:

con riguardo alla conformità dell'immobile alle norme edilizie e urbanistiche .....

.....

con riguardo alla conformità degli impianti alle normative vigenti .....

.....

con riguardo alla esistenza di iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli .....

.....

#### 2) PREZZO DI VENDITA RICHIESTO

Lire/€ ..... ( .....)

comprendente il residuo capitale mutuo attuale di Lire/€ ..... circa.

#### 3) COMPENSO DI MEDIAZIONE

PROVVIGIONE del .....% ( ..... per cento) + IVA, SUL PREZZO DI VENDITA

Il compenso maturerà alla avvenuta conoscenza da parte dell'acquirente dell'accettazione della proposta di acquisto e verrà corrisposto dal VENDITORE all'AGENTE IMMOBILIARE alla data convenuta per il pagamento previsto al successivo punto 6a) o, in mancanza di questa, entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto.

#### 4) DURATA DELL'INCARICO

La durata dell'incarico è da oggi fino al giorno ....., dopodichè:

si intenderà tacitamente rinnovato per ugual periodo e per una sola volta, salvo disdetta pervenuta all'AGENTE IMMOBILIARE a mezzo lettera raccomandata A.R., telefax o telegramma, almeno ..... giorni prima della scadenza.

si intenderà risolto a tutti gli effetti.

#### 5) PROPOSTA DI ACQUISTO

L'AGENTE IMMOBILIARE è autorizzato a far sottoscrivere agli aspiranti acquirenti una proposta di acquisto, e a comunicare agli stessi l'avvenuta accettazione; a ricevere e trattenere fiduciarmente gli eventuali titoli di credito non trasferibili intestati al VENDITORE, al quale dovranno essere consegnati dopo che l'aspirante acquirente avrà avuto conoscenza dell'accettazione del VENDITORE, ovvero dovranno essere restituiti agli aspiranti acquirenti in caso di mancata accettazione.

#### 6) CONDIZIONI DI PAGAMENTO

a) La proposta di acquisto dovrà contenere l'impegno del proponente di versare, entro 30 giorni dalla conoscenza dell'accettazione della proposta stessa, una somma non inferiore al .....% ( ..... per cento) del prezzo di vendita, comprensiva di quanto versato alla proposta di acquisto.

**In tale occasione, sarà in facoltà delle parti riprodurre il contenuto della proposta di acquisto, al fine di aggiungervi gli aspetti non disciplinati nella stessa.**

b) Il saldo del prezzo dovrà essere liquidato per contanti e/o a mezzo di assegni circolari entro l'atto notarile. Nel caso l'acquirente non intendesse accollarsi l'eventuale mutuo, il VENDITORE si obbliga, entro l'atto notarile, ad estinguere il debito e ad espletare ogni formalità necessaria alla cancellazione della relativa ipoteca. L'acquirente potrà avvalersi, a propria cura e spese, di mutui o finanziamenti, il cui importo verrà messo a disposizione del VENDITORE dal notaio rogante, esperite le formalità necessarie.

