

Spett.le / Egr. Sig.

.....  
.....  
.....

Il sottoscritto ..... nato a ..... il .....  
residente a ..... via ..... n° .....  
tel. .... codice fiscale .....  
in qualità di ..... della .....  
in seguito denominato "PROPONENTE"  
tramite l'agenzia di mediazione immobiliare ..... con sede in .....  
via ..... n° ..... in seguito denominata "AGENTE IMMOBILIARE", con la presente proposta

### PROMETTE IRREVOCABILMENTE DI ACQUISTARE

a corpo e non a misura, l'immobile sotto descritto, comprensivo della proporzionale quota delle parti comuni, alle condizioni di seguito indicate.

#### 1) DESCRIZIONE IMMOBILE

Comune ..... via ..... n° .....

Proprietà intestata a ..... Destinazione d'uso .....

Composizione .....

.....

.....

Attualmente locato ad uso .....

al canone annuo attuale di Lire/€ ..... con contratto scadente il .....

#### 1a) DICHIARAZIONI DEL VENDITORE

Il VENDITORE ha dichiarato all'AGENTE IMMOBILIARE che:

con riguardo alla conformità dell'immobile alle norme edilizie e urbanistiche .....

.....

con riguardo alla conformità degli impianti alle normative vigenti .....

.....

con riguardo alla esistenza di iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli .....

.....

**E con l'accettazione della presente proposta conferma integralmente dette dichiarazioni**

#### 2) PREZZO DI ACQUISTO OFFERTO

Lire/€ ..... ( ..... )

#### 3) CONDIZIONI DI PAGAMENTO

##### a) alla presente proposta

Lire/€ ..... vengono versate alla firma della presente proposta, a mani dell'AGENTE IMMOBILIARE

che rilascia ricevuta a titolo di deposito con assegno ..... n° ..... non trasferibile, intestato

al venditore, tratto sulla banca ..... agenzia n° .....

L'AGENTE IMMOBILIARE è autorizzato fin d'ora dal PROPONENTE a consegnare tali somme al venditore nel momento in cui il PROPONENTE avrà comunicazione dell'accettazione del venditore medesimo e cioè alla conclusione del contratto (vedi art. 7)

In tale caso la somma da deposito fiduciario diverrà CAPARRA CONFIRMATORIA.

##### b) pagamenti successivi

Lire/€ ..... entro e non oltre il ..... con assegno circolare non trasferibile.

**E' facoltà delle parti riprodurre in tale occasione, il contenuto del presente contratto al fine di aggiungervi gli aspetti non disciplinati nello stesso.**

Lire/€ ..... entro e non oltre il ..... con assegno circolare non trasferibile.

Lire/€ ..... entro e non oltre il ..... con assegno circolare non trasferibile.

