

Spett.le / Egr. Sig.

.....
.....
.....

Il sottoscritto nato a il
residente a via n°
tel. codice fiscale
in qualità di della
in seguito denominato "PROPONENTE"
tramite l'agenzia di mediazione immobiliare con sede in
via n° in seguito denominata "AGENTE IMMOBILIARE", con la presente proposta

PROMETTE IRREVOCABILMENTE DI CONDURRE IN LOCAZIONE

l'immobile sotto descritto, alle condizioni di seguito indicate.

1) DESCRIZIONE IMMOBILE

Comune via n°

Proprietà intestata a Destinazione d'uso

Composizione

.....

.....

.....

1a) DICHIARAZIONI DEL LOCATORE

Il LOCATORE ha dichiarato all'AGENTE IMMOBILIARE che:

con riguardo alla conformità dell'immobile alle norme edilizie e urbanistiche

.....

con riguardo alla conformità degli impianti alle normative vigenti

.....

E con l'accettazione della presente proposta conferma integralmente dette dichiarazioni

2) TIPOLOGIA DEL CONTRATTO

Il contratto di locazione dovrà appartenere alla seguente tipologia:

.....

3) DURATA DELLA LOCAZIONE

La locazione avrà la durata di anni (.....)

4) CANONE ANNUO OFFERTO

Lire/€ (.....)

Aumentato/comprendivo delle spese per oneri accessori, corrispondenti indicativamente a Lire/€ annue.

5) CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Lire/€ vengono versate alla firma della presente proposta, a mani dell'AGENTE IMMOBILIARE

che rilascia ricevuta a titolo di deposito con assegno n° non trasferibile, intestato

al locatore, tratto sulla banca agenzia n°

L'AGENTE IMMOBILIARE è autorizzato fin d'ora dal PROPONENTE a consegnare tali somme al locatore nel momento in cui il PROPONENTE avrà comunicazione dell'accettazione del locatore medesimo e cioè alla conclusione del contratto (vedi art.13).

In tal caso la somma da deposito fiduciario diverrà CAPARRA CONFIRMATORIA.

6) CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il contratto di locazione verrà stipulato a nome del PROPONENTE, il giorno presso

.....

7) CONSEGNA DELL'IMMOBILE

La consegna dell'immobile dovrà avvenire alla stipulazione del contratto di locazione.

.....

.....

.....

8) PAGAMENTO DEL CANONE E CAUZIONE

a) Il pagamento del canone di locazione e delle spese per oneri accessori, avverrà in rate..... anticipate.

b) Il PROPONENTE s'impegna a versare al contratto di locazione un deposito cauzionale corrispondente a tre mensilità di canone.

9) AGGIORNAMENTO CANONE

Nel caso di locazione pluriennale, il canone sarà aggiornato nella misura massima prevista dalle leggi in materia.

10) STATO DELL'IMMOBILE

L'immobile verrà locato in regola con la normativa edilizia ed urbanistica e con gli impianti in conformità alla normativa vigente. Il conduttore non potrà destinare l'immobile ad un uso diverso da quello sopra indicato né sublocarlo in tutto o in parte né cedere il contratto di locazione, fatte salve le diverse disposizioni di legge.

11) TERMINE D'IRREVOCABILITA' DELLA PROPOSTA

La presente proposta è irrevocabile per 15 giorni da oggi, ovverosia sino al compreso.

12) COMUNICAZIONE DELLA PROPOSTA

L'AGENTE IMMOBILIARE si obbliga a dare immediato avviso della presente proposta al locatore.

13) CONCLUSIONE DEL CONTRATTO (CONTRATTO PRELIMINARE)

La presente proposta si perfezionerà in vincolo contrattuale (CONTRATTO PRELIMINARE) non appena il PROPONENTE avrà conoscenza dell'accettazione della proposta stessa da parte del locatore; la relativa comunicazione potrà pervenire al PROPONENTE anche tramite l'AGENTE IMMOBILIARE mediante trasmissione a mezzo telegramma, raccomandata A.R. o telefax al seguente numero.....

14) REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

La registrazione del contratto di locazione verrà fatta a cura del locatore. L'imposta di registro sarà a carico delle parti nella misura stabilita dalle vigenti leggi, mentre le spese di bollo e quietanza saranno a totale carico del PROPONENTE.

15) COMPENSO DI MEDIAZIONE E RESTITUZIONE DELLE SOMME

a) Il PROPONENTE dichiara di riconoscere ed accettare la mediazione dell'AGENTE IMMOBILIARE, a favore del quale si impegna a versare la provvigione del% (..... per cento) + IVA, sul canone di locazione di una annualità alla data prevista per la stipula del contratto di locazione.

b) In caso di mancata accettazione della presente proposta da parte del locatore il PROPONENTE avrà diritto alla immediata restituzione da parte dell'AGENTE IMMOBILIARE delle somme consegnategli a titolo di deposito.

SPORTELLO DI CONCILIAZIONE

Le parti hanno la facoltà di sottoporre le eventuali controversie derivanti dal presente contratto al tentativo di conciliazione previsto dallo Sportello di Conciliazione della locale Camera di Commercio, ove istituito.

.....

.....

.....

.....

.....
luogo e data

.....(iscr. Ruolo n°)
firma agente immobiliare per ricevuta deposito assegno

.....
firma proponente

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 Cod. Civ. il sottoscritto dichiara di approvare espressamente le seguenti clausole: 11) termine d'irrevocabilità della proposta.

.....

.....
firma proponente

.....
luogo e data

.....
firma locatore per accettazione presente proposta