

### VERBALE DI RICONSEGNA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nella sua qualità di conduttore dell'immobile sito in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, piano \_\_\_\_\_, composto di \_\_\_\_\_ locali, dichiara di riconsegnare alla presenza dei Sigg. \_\_\_\_\_ quali testimoni, l'immobile sopraindicato al Sig. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di locatore oggi \_\_\_\_\_.

Il locatore riconosce che il suddetto immobile si trova nelle seguenti condizioni di manutenzione:

- pavimenti \_\_\_\_\_
- pareti e plafoni \_\_\_\_\_
- porte \_\_\_\_\_
- finestre \_\_\_\_\_
- impianto elettrico \_\_\_\_\_
- impianto idraulico \_\_\_\_\_
- impianto di riscaldamento \_\_\_\_\_
- impianto di condizionamento \_\_\_\_\_
- impianto TV \_\_\_\_\_
- sanitari \_\_\_\_\_
- scaldabagno \_\_\_\_\_
- impianto telefonico \_\_\_\_\_
- elettrodomestici \_\_\_\_\_
- solaio \_\_\_\_\_
- cantina \_\_\_\_\_
- garage \_\_\_\_\_
- giardino \_\_\_\_\_
- varie \_\_\_\_\_

Le parti pertanto dichiarano che l'immobile è in buono stato di conservazione e che non presenta alcun danno;

ovvero

Le parti constatano l'esistenza dei seguenti danni:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

che quantificano in via transattiva in € \_\_\_\_\_

ovvero che il locatore si riserva di far valere con separato giudizio ed il conduttore si riserva di contestare.

Le parti procedono alla lettura delle seguenti utenze:

- a) luce \_\_\_\_\_
- b) gas \_\_\_\_\_
- c) acqua \_\_\_\_\_
- d) telefono \_\_\_\_\_

Il conduttore dichiara inoltre di riconsegnare le chiavi sottoelencate:

cancello n. \_\_\_\_\_, portone n. \_\_\_\_\_, solaio n. \_\_\_\_\_, cantina n. \_\_\_\_\_, porta d'ingresso all'immobile n. \_\_\_\_\_, porte interne n. \_\_\_\_\_, cassetta postale n. \_\_\_\_\_.

Il locatore dichiara infine che il conduttore ha pagato tutti i canoni e le spese accessorie dovute ad oggi e restituisce il deposito cauzionale di € \_\_\_\_\_, di cui il conduttore rilascia ampia quietanza liberatoria.

Ovvero

Il locatore dichiara infine che il conduttore ha pagato tutti i canoni e le spese accessorie ad oggi determinate e si riserva di compensare l'eventuale conguaglio nonché l'importo dei danni patiti dall'immobile in tutto o in parte con il deposito cauzionale a suo tempo versato dal conduttore.

IL LOCATORE

\_\_\_\_\_

IL CONDUTTORE

\_\_\_\_\_

Data e luogo \_\_\_\_\_